UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji został opracowany na podstawie upoważnienia zawartego w art. 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 oraz z 2022 r. poz. …), zwanej dalej „ustawą".

Konieczność nowelizacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 513), zwanego dalej „rozporządzeniem", wynika ze zmian wprowadzanych do ustawy przewidzianych w ustawie z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane, zwanej dalej „ustawą z 7 października 2022 r.". Zmiany te dotyczą między innymi zakresu informacji, jakie powinien zawierać protokół z kontroli systemu ogrzewania oraz protokół z kontroli systemu klimatyzacji, do którego dodano oświadczenie osoby, która sporządziła protokół, o tym że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków (art. 1 pkt 18 ustawy z 7 października 2022 r.), a także rozszerzenia rodzajów źródeł ciepła poddawanych systematycznej kontroli (art. 1 pkt 13 ustawy z 7 października 2022 r.).

Ponadto potrzeba zmiany ww. rozporządzenia wynika z konieczności dostosowania jego regulacji do przepisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13, z późn. zm.[1)]), która została zmieniona dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/844 z dnia 30 maja 2018 r. zmieniającą dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej – art. 1 pkt 13 ustawy z 7 października 2022 r.).

Najistotniejsze zmiany regulacji w zakresie dokonywania przeglądów systemów technicznych wprowadzone w dyrektywie w sprawie charakterystyki energetycznej budynków obejmują:

- wyznaczenie progów dla przeglądów systemów technicznych, przegląd systemów w stosunku do źródeł ciepła/chłodu/ oraz całego systemu;
- wprowadzenie przeglądów połączonych systemów ogrzewania (klimatyzacji) i wentylacji;
- zwiększenie roli systemów automatyki i sterowania budynków oraz elektronicznych systemów monitoringu i kontroli.

Zgodnie z przeprowadzoną przez Komisję Europejską oceną skutków regulacji przepisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki

[1)] Zmiany wymienionej dyrektywy zostały ogłoszone w Dz. Urz. UE L 156 z 19.06.2018, str. 75 oraz Dz. Urz. UE L 328 z 21.12.2018, str. 1.

energetycznej budynków) w zakresie przeglądów systemów ogrzewania i klimatyzacji, aktualne przepisy dotyczące wymienionych przeglądów uznano za nieskuteczne, gdyż nie zapewniają one w wystarczającym stopniu trwałej charakterystyki tych systemów. Nawet tanie rozwiązania techniczne w zakresie efektywności energetycznej o bardzo krótkim okresie zwrotu, takie jak bilansowanie hydrauliczne systemu ogrzewania i montaż lub wymiana zaworów termostatycznych, nie są obecnie uwzględniane w wystarczającym stopniu. Przepisy dotyczące przeglądów powinny zostać zmienione, co wpłynie na polepszenie efektywności tychże systemów. Zmiany te powinny koncentrować się na przeglądach systemów centralnego ogrzewania i klimatyzacji, w tym również wówczas, gdy systemy te są połączone z systemami wentylacyjnymi.

W związku z powyższym prawidłowe utrzymanie wspomnianych systemów technicznych budynku w postaci regularnych przeglądów, realizowanych przez wykwalifikowany personel, przyczyni się do utrzymania ich poprawnej regulacji, zgodnie ze specyfikacją wyrobu, co zapewni ich optymalne funkcjonowanie z punktu widzenia środowiska, bezpieczeństwa i energii.

Reasumując, konieczne stało się dostosowanie protokołu z kontroli systemu ogrzewania (załącznik nr 1) oraz protokołu z kontroli systemu klimatyzacji (załącznik nr 2) do przepisów przewidzianych w ustawie z dnia 7 października 2022 r.

W załącznikach do projektu rozporządzenia rozszerzono zakres systemów technicznych podlegających obowiązkowym, regularnym przeprowadzanym przeglądom.

W załączniku nr 1 do projektu rozporządzenia określono nowy wzór protokołu z kontroli systemu ogrzewania, w którym w porównaniu do obecnie stosowanego wzoru:

- dodano informacje o dostępnej dokumentacji z przeprowadzonej kontroli oraz odnośnik nr 5;

- doprecyzowano pojęcie „projektowe obciążenie cieplne”;

- dodano informację o roku montażu źródła ciepła;

- dodano informację o rodzaju systemu ogrzewania;

- doprecyzowano informację o rodzajach źródeł ciepła występujących w obiekcie;

- doprecyzowano informację o przeznaczeniu kotła;

- dodano parametry charakteryzujące panele fotowoltaiczne oraz odnośnik nr 9;

- dodano parametry charakteryzujące pompę ciepła oraz odnośnik nr 9;

- dodano parametry charakteryzujące akumulację energii w rozpatrywanym budynku;

- dodano parametry charakteryzujące system wentylacji, wypełniany w przypadku występowania połączonych systemów ogrzewania i wentylacji, oraz dodano odnośnik nr 30;

- dodano przykłady zaleceń, które mają wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej systemu ogrzewania;

- we wzorze protokołu z kontroli systemu ogrzewania dodano oświadczenie, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.

W załączniku nr 2 do projektu rozporządzenia określono nowy wzór protokołu z kontroli systemu klimatyzacji, w którym – w porównaniu do obecnie stosowanego – wzoru:

- dodano informację o dostępnej dokumentacji z przeprowadzonej kontroli oraz dodano odnośnik nr 5;

- dodano informację o liczbie systemów wentylacji;

- dodano informację o liczniku chłodu;

- dodano parametry charakteryzujące system wentylacji i klimatyzacji w punkcie 4.1., sekcję wypełnia się w przypadku występowania połączonych systemów klimatyzacji i wentylacji, dodano odnośnik nr 13;

- dodano przykłady zaleceń, które mają wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej systemu klimatyzacji;

- we wzorze protokołu z kontroli systemu klimatyzacji dodano oświadczenie, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.

Dodatkowo w projektowanym załączniku nr 1 i załączniku nr 2, w celu zmniejszenia objętości protokołu, szczegółowe wskazania parametrów wymieniono w objaśnieniach.

W § 2 projektu rozporządzenia przesądzono, że protokoły z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji sporządzone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zachowują ważność do dnia następnej kontroli wskazanej w tych protokołach.

Data wejścia w życie projektowanego rozporządzenia zostanie skorelowana z datą wejścia w życie ustawy z 7 października 2022 r.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji przewidzianej tymi przepisami.

Projekt rozporządzenia nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348).

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt rozporządzenia zostanie

zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Dotychczas żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem w trybie ww. ustawy.

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców.